Číslo smlouvy objednatele: ORM/1417/8/2025

Číslo smlouvy zhotovitele: …….…………….

|  |
| --- |
| SMLOUVA O DÍLO na zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti na akci:  **Úprava PD - Domov pro seniory - nový pavilon D - Ústí nad Orlicí**  dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů |

1. **SMLUVNÍ STRANY**

1.1 **Objednatel** : **Město Ústí nad Orlicí**

Sídlo : Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupený : Ing. Petrem Hájkem, starostou města

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Ing. Petr Hájek, starosta města

b) ve věcech technických : Michal Nezdařil, odbor rozvoje města

IČO : 002 79 676

DIČ : CZ00279676

Bankovní ústav : Komerční banka a.s., Ústí nad Orlicí

Číslo účtu : 19-420611/0100

Datová schránka : bxcbwmg

1.2 **Zhotovitel** : **………………………………………**

Sídlo : ………………………………………

Zastoupený : ………………………………………

Zapsán v obchodním rejstříku : ………………………………………

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : ………………………………………

tel.:

e-mail:

b) ve věcech technických : ………………………………………

tel.:

e-mail:

IČO : ………………………………………

DIČ : ………………………………………

Bankovní ústav : ………………………………………

Číslo účtu : ………………………………………

Datová schránka : ………………………………………

Tel. : ………………………………………

E-mail : ………………………………………

1. **PŘEDMĚT SMLOUVY**
2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy zpracovat a předat objednateli:
   * + projektovou dokumentaci **změny stavby před dokončením**,
     + upravenou projektovou dokumentaci pro **provádění stavby,**
     + upravený **projekt interiéru.**

Zhotovitel se současně zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy poskytnout objednateli související inženýrskou činnost spočívající v:

* + - zabezpečení všech nezbytných rozhodnutí a povolení či vyjádření,
    - zabezpečení povolení změny stavby před dokončením,

Zhotovitel se dále zavazuje provádět autorský dozor i na předmětné stavbě, a to po celou dobu realizace stavby a současně případně dále sjednané činnosti specifikované touto smlouvou (dále souhrnně jen „dílo“).

Podkladem pro zpracování či úpravu jednotlivých stupňů projektové dokumentace je původní projektová dokumentace ve stupních DÚR + DSP a DPS (dále také „původní PD“) zpracovaná společností BKN spol. s r.o., Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto, IČO: 15028909 (DÚR + DSP), resp. společností R21 Architects s.r.o., Mánesova 864/19, 120 00 Praha 2, IČO: 24180611 (DPS) a předaná zhotoviteli zadavatelem v rámci zadávacího řízení, a dále současně nabídka zhotovitele, kterou v postavení účastníka zadávacího řízení podal na veřejnou zakázku s názvem **„****Úprava PD - Domov pro seniory - nový pavilon D - Ústí nad Orlicí“**.

Rozsah změny projektové dokumentace spočívá ve vypuštění 1. podzemního podlaží původně určeného pro technologii provozu budovy a přesunutí těchto technologických zařízení do 1. nadzemního podlaží, dále ve vypuštění 5. nadzemního podlaží, a tedy celkovém zmenšení novostavby o dvě podlaží. V návaznosti na to budou upraveny dispoziční vazby, vedení instalací a technické místnosti v 1. NP, přizpůsobeny nosné a střešní konstrukce, prostupy a odvodnění, aktualizováno požárně bezpečnostní řešení, profesní části TZB/ELE (včetně MaR) a energetické podklady, a přiměřeně aktualizován projekt interiéru a koordinační výkresy v rozsahu vyvolaném uvedenými změnami.

1. Součástí předmětu plnění je **organizace výrobních výborů** po celou dobu projekční a inženýrské činnosti zhotovitele, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů. Výrobní výbory se budou konat v místě sídla objednatele nebo on-line v pravidelných intervalech, min. 1 x za měsíc (není-li níže u jednotlivých činností uvedeno jinak či nedomluví-li se smluvní strany jinak), vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou organizovány až do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro provádění stavby a budou ukončeny závěrečným výrobním výborem. Na těchto kontrolních dnech musí být vždy přítomen hlavní inženýr projektu (v případě objektivní příčiny – výjimečně, jím pověřená osoba), který bude oprávněn činit závazné závěry.
2. **Hlavním projektantem** je zhotovitelem určen …………………………………………………, který je odpovědný za technické řešení stavby a který je osobou, která se musí účastnit všech jednání s objednatelem, jednání komise v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce, bude-li požádán, a je rovněž osobou odpovědnou za zhotovitele při řešení případných dotazů účastníků v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na zhotovení stavby. Hlavní inženýr projektu má právo kdykoliv si přizvat jednotlivé odborné poradce.

**Rozsah a členění díla:**

1. **Projektová dokumentace změny stavby před dokončením** podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., včetně:
   * 1. zpracování nezbytných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro řádné vypracování dokumentace; rozsah bude přiměřený povaze změny a cílený na vyloučení dodatečných prací z důvodu neúplných podkladů;
     2. vypracování a zapracování dokladové části tvořící přílohy k žádosti o povolení změny stavby před dokončením (v rozsahu dokumentů zpracovávaných projektantem); zajištění vyjádření DO a podání žádosti nejsou součástí tohoto článku;
     3. zapracování změn a doplnění vyplývajících z písemných požadavků příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů, které předloží objednatel; tato součinnost se omezuje na úpravu dokumentace, nikoli na jednání s orgány veřejné správy;
     4. zahrnutí požadavků energetické náročnosti dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., aktualizace PENB a souvisejících energetických posouzení vyvolaných změnou dispozičního a technického řešení;
     5. aktualizace požárně bezpečnostního řešení (PBŘ) a souvisejících výpočtů/posouzení (evakuace, požární úseky, zařízení PBZ) s ohledem na přesun technologií do 1. NP a zrušení 1. PP a 5. NP;
     6. statické posouzení dotčených nosných konstrukcí a případných zásahů, včetně návrhů úprav konstrukcí a prostupů;
     7. koordinační výkresy a výkresy dotčených profesí (architektura, TZB, elektro, zdravotně-technické instalace, měření a regulace apod.) v rozsahu nutném pro vedení řízení o změně stavby;
     8. propočet celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory; každý stavební objekt bude obsahovat měrnou jednotku, počet měrných jednotek a celkovou cenu bez DPH a s DPH; počet měrných jednotek musí být v souladu s projektovou dokumentací, včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení akce do provozu; a dále propočet celkových nákladů v členění na investice a neinvestice, přičemž neinvestice budou členěny na opravy, služby, spotřebu materiálu a drobný dlouhodobý hmotný majetek;
     9. prezentace dokumentace v sídle objednatele, bude-li požadována;
     10. Pokud příslušný stavební úřad vyžádá odlišné formální členění podkladů (např. dle zákona č. 283/2021 Sb. a vyhlášky č. 131/2024 Sb.), zhotovitel předloží obsahově ekvivalentní podklady v požadovaném členění.
2. **Výkon inženýrské činnosti (IČ)** pro řízení o povolení změny stavby před dokončením podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se zajištěním všech kroků k nabytí právní moci rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením, včetně:
   * 1. zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců sítí dotčených v budoucích správních řízeních v rozsahu vyvolaném změnou;
     2. vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti o povolení změny stavby před dokončením;
     3. veškerá administrace a koordinace nutná v rámci řízení vedoucí k podání žádosti o povolení změny stavby před dokončením (kompletace příloh, kontrola úplnosti, zajištění plných mocí apod.);
     4. součinnost při vypořádání podání účastníků řízení dle pokynů stavebního úřadu;
     5. vyplnění žádosti o povolení změny stavby před dokončením; předložení žádosti včetně příloh k podpisu zástupcům objednatele; kontrola souladu podání s požadavky stavebního úřadu;
     6. podání žádosti o povolení změny stavby před dokončením na příslušný stavební úřad a předložení dokladu o podání objednateli; podání bude provedeno datovou schránkou nebo přes Portál stavebníka, umožňuje-li/požaduje-li to stavební úřad;
     7. zpracování všech požadavků stavebního úřadu a dotčených subjektů na doplnění žádosti o povolení změny stavby před dokončením a zabezpečení vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením;
     8. veškeré další činnosti nutné v rámci řízení vedoucí k vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením a nabytí jeho právní moci;
     9. zapracování uplatněných požadavků stavebního úřadu/DO a vypořádání podání účastníků do dokumentace;

*Pozn.: Správní poplatky spojené s vydáním povolení změny stavby před dokončením hradí objednatel.*

1. **Projektová dokumentace pro provádění stavby** v rozsahu a obsahu podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb **(*aktualizace stávající DPS vyvolaná změnou stavby před dokončením*),** včetně:
   * 1. splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejm. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr **(*v rozsahu dotčeném změnou; aktualizace ZD/SVV pro části dotčené zrušením 1.PP, přesunem technologií do 1.NP a zrušením 5.NP*)**;
     2. soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu. Výběr cenové soustavy pro nacenění (dle RTS či ÚRS) soupisu prací zhotovitel odsouhlasí s objednatelem před zahájením projektových prací **(*primárně bude zachována původně použitá cenová soustava);***
     3. zhotovitel předloží čistopis projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby až po odsouhlasení ze strany objednatele (předchází mu revizní verze k připomínkám a připomínky objednatele k částem dotčeným změnou budou zapracovány do čistopisu);
     4. v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);
     5. v případě požadavku bude předložen soupis prací ke konzultaci, a to v takovém termínu, aby případné připomínky mohly být zapracovány do čistopisu předané dokumentace pro výběr dodavatele stavby a realizaci stavby;
     6. mimo soupisu prací zpracuje zhotovitel i položkový rozpočet (oceněný soupis prací) soupisy za shodných podmínek.
     7. projektová dokumentace musí obsahovat technické podmínky dle zákona č. 134/2016 Sb., pro stavební práce a s tím související dodávky a služby;
     8. zhotovitel zpracuje koordinační výkresy stavby, které budou obsahovat soutisk všech profesí a řemesel s jednoznačným grafickým rozčleněním znázornění jednotlivých profesí a řemesel **(*aktualizované kolizní matice pro přesun TZB/ELE do 1.NP a vypuštění 1.PP a 5.NP; včetně návazných výkresů zařízení PBZ*)**;
     9. projektová dokumentace bude obsahovat písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení díla, včetně potřebných výkresů tvarů a schémat výztuže železobetonových konstrukcí, jednoznačně graficky definující tvar, polohu, průřez výztuže (a prvků), které jsou současně vykázány v tabulce výztuže; výkresy budou řešit každý jednotlivý detail konstrukce **(*aktualizace detailů nosných konstrukcí a prostupů vyvolaných změnou; pokud dojde ke změně koncepce strojoven/tras, budou doplněny nové detaily a výkazy*)**;
     10. prezentace projektové dokumentace, bude-li požadováno.
2. **Projekt interiéru (*aktualizace stávající dokumentace projektu interiéru vyvolaná změnou stavby před dokončením*),** včetně:

2.7.1. Aktualizace dispozičního a materiálového řešení dotčených prostor (zejm. 1. NP) v návaznosti na přesun technologií; vypuštění podkladů pro 1. PP a 5. NP.

1. **Autorský dozor (dále jen AD)**

**V průběhu veřejné zakázky na realizaci stavby budou zajištěny tyto činnosti:**

* + 1. zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace včetně dotazů k soupisům stavebních prací v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku na stavební práce do 2 dnů po obdržení takových dotazů;
    2. účast na jednáních hodnotící komise ve funkci odborného poradce hodnotící komise, bude-li požadována.

**V průběhu realizace akce budou zajištěny tyto činnosti:**

* + 1. AD bude vykonáván v rozsahu úplné kvalitativní kontroly souladu díla s projektovou dokumentací v rozsahu min. 10 hodin měsíčně. AD bude zahrnovat rovněž dohled projektantů jednotlivých profesí nad souladem stavby s projektem a bude zhotovitelem vykonáván se vší odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Frekvence výkonu AD bude stanovena objednatelem tak, aby byl zajištěn soulad stavby s projektem.
    2. pravidelný dohled na stavbě dle potřeb díla a pokynů objednatele;
    3. účast na kontrolních dnech stavby, výrobních výborech a jiných souvisejících jednáních svolaných investorem dle potřeb stavby;
    4. kontrola a odsouhlasování výrobní dokumentace, spolupráce při výběru dodavatelů a při uvedení díla do provozu;
    5. poskytnutí veškeré součinnosti a technické pomoci objednateli;
    6. zjistí-li AD nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti, zpravidla zápisem do stavebního deníku, objednatele. Dodavatele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky;
    7. objednatel zajistí pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného AD; zejména oznámí zhotovitele jako osobu vykonávající AD dodavateli stavby a zajistí, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby;
    8. AD bude definovat veškeré požadavky na provedení vzorků vybraných prvků stavby, povrchů, materiálů apod., účastnit se jejich vyhodnocování a odsouhlasovat je;
    9. AD bude mimo jiné písemně odsouhlasovat Změnové listy a vyjadřovat se k nim;
    10. AD bude také písemně odsouhlasovat soupisy provedených prací dodavatele stavebních prací a zodpovídat za jejich soulad s projektovou dokumentací pro výběr dodavatele a realizaci stavby;
    11. autorským dozorem nejsou:
* případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení;
* případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení vyvolané objednatelem oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.
  + 1. AD budou provádět osobně autoři projektu, včetně všech zúčastněných profesí; povinnost zhotovitele uvedená v předchozí větě se neuplatní, pokud z objektivních důvodů nebude možno účast autorů projektu na AD zajistit.

1. **Součástí díla je rovněž:**
   * 1. organizace výrobních výborů při zpracování dokumentací v rozsahu této smlouvy v místě sídla objednatele v pravidelných intervalech, min. však 1 x měsíčně, pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro výběr dodavatele a budou ukončeny závěrečným výrobním výborem. Na těchto kontrolních dnech musí být vždy přítomen hlavní inženýr projektu (v případě objektivní příčiny – výjimečně, jím pověřená osoba), který bude oprávněn činit závazné závěry;
     2. zapracování požadavků všech účastníků správního řízení a požadavků plynoucích z jednání výrobních výborů do projektových dokumentací;
     3. součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
2. Projektová dokumentace musí odpovídat příslušným závazným normám a právním předpisům, platným v době realizace. Zhotovitel je rovněž povinen zapracovat veškeré případné požadavky dotačních titulů, pokud objednatel obdrží či bude usilovat o obdržení dotace a zhotovitel se o nich dozví v přiměřeném časovém předstihu.
3. **TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ**
   1. Smluvní strany se dohodly na postupném plnění smlouvy v níže uvedených termínech či lhůtách:
      1. Obě smluvní strany se dohodly, že zahájení vlastních projekčních prací bude předcházet koordinační schůzka mezi objednatelem a zhotovitelem, která se uskuteční do 10 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Koordinační schůzku svolává objednatel a bude se konat v místě sídla objednatele.
      2. Vlastní projekční práce zhotovitel zahájí bezodkladně po ukončení koordinační schůzky.
      3. **Odevzdání** **dokumentace** pro změnu stavby před dokončením, podání kompletní žádosti o změnu stavby před jejím dokončením stavebnímu úřadu přes portál stavebníka a odevzdání upravené dokumentace pro provádění stavby a upraveného projektu interiéru: **do 29.5.2026**.
      4. **Výkon AD** bude probíhat v termínech vyplývajících z termínů veřejné zakázky na zhotovení stavby a ze smlouvy o dílo na zhotovení stavby. Tyto termíny budou zhotoviteli sděleny bez zbytečného odkladu před zahájením zadávacího řízení pro výběr dodavatele stavby či po uzavření smlouvy s dodavatelem stavby.
   2. Předání díla musí předcházet tzv. **„předpřejímka“**, na níž zhotovitel dokumentaci okomentuje a objednatel vyjádří své případné připomínky či návrhy a obě smluvní strany se na tomto jednání dohodnou, co z návrhů objednatele bude do předávaného stupně projektové dokumentace zapracováno. Zhotovitel vyzve objednatele k před přejímce alespoň 10 dnů před termínem odevzdání příslušné části díla a objednatel jej povinen se do 5 kalendářních dnů k projektové dokumentaci vyjádřit.
   3. K převzetí díla nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň 1 den předem. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla či jeho části bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
   4. Zhotovitel bude mimo výrobních výborů objednatele průběžně elektronickou poštou informovat o postupu prací na jednotlivých stupních PD či o výkonu inženýrské činnosti, a to minimálně 1x za 14 kalendářních dnů, nedomluví-li se smluvní strany jinak.
   5. Zhotovitel je současně povinen před tiskem jednotlivých stupňů PD zaslat jejich finální verzi objednateli k odsouhlasení, přičemž objednatel se zavazuje zaslat své stanovisko nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne obdržení dotčeného požadavku a stupně PD.
   6. Adresa pro elektronickou komunikaci je [nezdaril@muuo.cz](mailto:knapovsky@muuo.cz).
   7. Prodlení zhotovitele s dokončením některého ze stupňů PD či inženýrské činnosti delší jak 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, pokud vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.
   8. Zhotovitel má nárok na prodloužení stanovených termínů či lhůt v případě výskytu nepředvídatelných okolností, které **prokazatelně nezavinil a ani jim s vynaložením přiměřeného úsilí nemohl zabránit** (například prodloužení maximální doby trvání správních řízení z důvodů neležících na straně zhotovitele).
   9. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného a projednaného příslušného stupně projektové dokumentace objednatelem bez vad a nedodělků. U inženýrské činnosti zhotovitele se za den dokončení považuje den vydání posledního z nezbytných úředních souhlasů, stanovisek či povolení.
   10. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy a kancelář zhotovitele. AD bude vykonáván v místě provádění stavby.
   11. Místem předání jednotlivých stupňů projektové dokumentace je sídlo objednatele.
4. **CENA DÍLA**
   1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena pevná a činí:

**Celkem bez DPH: ………………………. Kč**

DPH ve výši 21 %: ………………………. **Kč**

**Celkem s DPH: ………………………. Kč**

(slovy: ………………………………………………)

* 1. Rozpis ceny bez DPH v bodě 4.1. je následující:
     1. vypracování dokumentace změny stavby před dokončením dle odst. 2. 4. bez DPH:

**…………………… Kč**

* + 1. inženýrská činnost pro vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením dle odst. 2. 5. bez DPH:

**…………………… Kč**

* + 1. vypracování upravené dokumentace pro provádění stavby dle odst. 2. 6. bez DPH:

**…………………… Kč**

* + 1. vypracování upravené dokumentace interiéru dle odst. 2. 7. bez DPH:

**…………………… Kč**

* + 1. výkon autorského dozoru dle odst. 2. 8. bez DPH:

**…………………… Kč**

* 1. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.
  2. **V ceně je mimo jiné zahrnuto:**
     1. vyhotovení kompletní dokumentace pro vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením 2x v tištěné formě a 2x v digitální formě na DVD (či jiném nosiči) z toho 1x ve formátu \*.pdf a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu \*.dwg, \*.dgn, \*.doc, \*.xlsx, \*.xls, \*.bpe, \*.kza apod., projektové dokumentace pro provádění stavby včetně kontrolního rozpočtu a včetně soupisu stavebních prací 6x v tištěné formě a 2x v digitální formě na DVD (či jiném nosiči) z toho 1x ve formátu \*.pdf a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu \*.dwg, \*.dgn, \*.doc, \*.xlsx, \*.xls, \*.bpe, \*. kza apod. a projekt interiéru 6x v tištěné formě a 2x v digitální formě na DVD (či jiném nosiči) z toho 1x ve formátu \*.pdf a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu \*.dwg, \*.dgn, \*.doc, \*.xlsx, \*.xls, \*.bpe, \*.kza apod.Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržením názvu a číslováním výkresů.
     2. výsledky písemného projednání s orgány a dotčenými subjekty v rámci podání žádosti o povolení změny stavby před jejím dokončením 1 x originál (nebo ověřená kopie) a 2 kopie v tištěné formě a 1x v digitální formě ve formátu \*.pdf.
  3. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě ceníku zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.
  4. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy.
  5. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

1. **PLATEBNÍ PODMÍNKY**
   1. Objednatel neposkytuje zálohy.
   2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) po jednotlivých částech. Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu). Nedílnou přílohu faktury tvoří protokol o předání a převzetí příslušné projektové dokumentace (části díla), případně protokol o ukončení inženýrské činnosti či AD.
   3. Součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele stavby bude fakturována jednorázově bez ohledu na počet žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace, a to po rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky na zhotovitele stavby.
   4. Výkon AD bude fakturován v průběhu realizace stavby, a to čtvrtletně v poměrné výši. Součástí každé faktury musí být soupis výkonů a rozsah AD, ve kterém bude popsána činnost a celkový počet hodin výkonu AD za fakturované období. Soupis výkonů a rozsah bude potvrzený a odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele nebo případně technických dozorem objednatele. Protokol o ukončení AD bude přiložen k poslední vystavené faktuře.
   5. Splatnost faktur je 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele či na určenou elektronickou adresu objednatele.
   6. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
   7. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokolu o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Každá faktura musí být označena registračním číslem projektu poskytovatele dotace.
   8. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí projektové dokumentace, protokol o ukončení inženýrské činnosti, nebo protokol o ukončení AD podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.
   9. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit v případě, když:

5.8.1. obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje,

5.8.2. obsahuje nesprávné cenové údaje,

5.8.3. neobsahuje přílohy.

* 1. Nárok zhotovitele na úhradu ceny za dílo nebo jeho příslušné části vzniká na základě následujících skutečností:
     1. faktické provedení fakturovaných činností a
     2. předání a převzetí díla nebo jeho části podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků, prokazujících, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není zhotovitel oprávněn fakturovat
     3. teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.
  2. Zhotovitel prohlašuje, že:
     1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
     2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
     3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,
     4. úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
     5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
     6. nebude nespolehlivým plátcem,
     7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost.

1. **PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**
   1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k dokumentaci pro změnu stavby před dokončením a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.

* 1. Zhotovitel bere na vědomí, že jednotlivé stupně dokumentace musí odpovídat požadavkům zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (není-li v této smlouvě uvedeno jinak). Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy včetně jejich prováděcích předpisů a současně jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
  2. Pokud se jedná o další pokyny objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění zadání objednatele a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
  3. Dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou dokumentaci.
  4. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.
  5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím realizačního týmu, jehož členové jsou uvedeni v článku 2 této smlouvy, popř. s předchozím písemným souhlasem objednatele jinou osobou se stejnou kvalifikací (či lepší) a zkušeností (či lepší dle hodnocení nabídek), kterou zhotovitel prokazoval objednateli v zadávacím řízení. Nedodržení povinností stanovených zhotoviteli v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

1. **PODMÍNKY ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ**
   1. Vzhledem k tomu, že projektová dokumentace zpracovávaná zhotovitelem bude podkladem pro zadávací řízení na zhotovitele stavby dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zavazuje se zhotovitel, že při tvorbě projektové dokumentace bude dbát zejména na to, aby v rámci navrženého řešení byly v maximální míře využity:
      1. dodávky produktů, které nesou označení Ekologicky šetrný výrobek;
      2. dodávky výrobků (zejména dřeva a výrobků ze dřeva) ze zákonných a udržitelných zdrojů;
      3. zařízení a technologie s minimální možnou energetickou náročností.

Respektování těchto podmínek povede v budoucnu k realizaci stavby zohledňující zásady ochrany životního prostředí.

* 1. Pokud se před ukončením prací na projektové dokumentaci vyskytne inovativní řešení, zejména řešení spočívající ve snížení energetické náročnosti projektované budovy, které nebylo známo dříve, je zhotovitel povinen takové řešení projednat s objednatelem, předložit objednateli vliv takového opatření na cenu projektované stavby a na dobu jeho zapracování do dokumentace a do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a na základě těchto podkladů rozhodne objednatel o případném využití inovativního řešení.
  2. V zájmu dodržení zásad environmentálního zadávání se obě strany dohodly, že plnění dle této smlouvy bude probíhat zejména elektronickou formou (elektronická pošta).

1. **SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY**
   1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
   2. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
   3. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.
2. **PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU**
   1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě předání, a to bez vad a nedodělků.
   2. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí příslušné části díla nebo protokol o ukončení inženýrské činnosti či autorského dozoru (resp. průběžný protokol AD)“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. Za den předání a převzetí díla či jeho části (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven Protokol o odstranění vad a nedodělků, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
   3. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele.
   4. Objednatel není dílo povinen převzít, jestliže má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.
   5. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít k realizaci vypracování dalšího stupně PD a pro realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je součástí sjednané ceny.
   6. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu apod.).
   7. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny Smlouvou.
   8. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace provést prezentaci konečné verze kompletní projektové dokumentace k ověření, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a zapracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.
   9. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.
3. **ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**
   1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
   2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
   3. Záruční doba na dílo je 60 měsíců.
   4. Za vadu se považuje i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí v projektové dokumentaci pro provádění stavby nebo v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace. za vadu se nepovažuje navýšení ceny z důvodů inflace a vývoje cen ve stavebnictví.
4. **NÁROKY ZA VADY DÍLA**
   1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu, poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční doby. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
   2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
   3. Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 11.2. a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
5. **SMLUVNÍ SANKCE**
   1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním díla termínu uvedeném v čl. 3 Smlouvy, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, a to i započatý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení proti stanoveným termínům či lhůtám, pokud takové prokazatelně vzniklo z důvodů ležících mimo sféru jeho vlivu a zhotovitel nemohl s vynaložením přiměřeného úsilí prodlení zabránit.
   2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla ve výši 1000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
   3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení se zasláním úplných odpovědí na dotazy dle čl. 2.8.1. této smlouvy ve výši 2000,- Kč za každou žádost a kalendářní den prodlení.

* 1. V případě porušení povinnosti zhotovitele uvedené v odst. 6.6. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč za každý jednotlivý konkrétní případ. Současně se jedná o závažné porušení smlouvy, pro které má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
  2. V případě porušení povinnosti zhotovitele uvedené v odst. 6.7. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý konkrétní případ.
  3. V případě, že se na díle vyskytnou vady popsané v odst. 10.4. této smlouvy , s výjimkou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace, této smlouvy, o více než 10 %, je zhotovitel povinen, na vyzvání objednatele zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z hodnoty zvýšených investičních nákladů, k jejichž zvýšení došlo v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele. Maximálně však 250.000 Kč.
  4. V případě, že se v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby zjistí, že v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr nejsou uvedeny některé položky vyplývající z projektové dokumentace, nebo budou špatně specifikovány či budou uvedeny s nesprávnou výměrou apod., a jejichž úpravou dojde ke zvýšení ceny stavby, bude tato skutečnost považována za vadu projektu dle odst. 10.4. Pokud s ohledem na tyto vady následně dojde ke zvýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace, o více než 3 %, má objednatel nárok na smluvní pokutu a zhotovitel je v případě jejího uplatnění povinen ji zaplatit. Výše pokuty je stanovena na částku 100 Kč vč. DPH za každých 1 000 Kč vč. DPH, o které bude dopočtena cena na provedení díla. Maximálně však 250.000 Kč. Za základ pro výpočet bude považováno cenové navýšení za takto vypočtené práce v cenové úrovni, v jaké byl proveden rozpočet dodavatele stavebních prací.
  5. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, úrok z prodlení ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
  6. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
  7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

1. **POJIŠTĚNÍ**
   1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u ……………………, s limitem pojistného plnění ………………….. (min. 1.000.000 Kč). Pojistná smlouva bude objednateli předložena na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první.
2. **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**
   1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
   2. Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vznikne i nárok na odstoupení od smlouvy.
   3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
   4. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy se považuje:
      1. Prodlení zhotovitele s dodržením lhůt/termínů stanovených dle čl. 3, delším jak 60 dnů, není-li uvedeno jinak.
      2. Zhotovitel se i přes písemné upozornění objednatele neřídí jeho závaznými pokyny ve věci realizace díla a nedodržuje zadání,
      3. Ohledně zhotovitele bude zahájeno insolvenční řízení, jehož navrhovatelem bude sám Zhotovitel (tj. Zhotovitel na sebe podá insolvenční návrh).
      4. Rozhodnutím soudu bude zjištěn úpadek zhotovitele (i nepravomocně).
   5. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy se považují:
      1. Objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla, nebo jeho části, po dobu delší než 50 dnů.
   6. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
   7. Důsledky odstoupení od smlouvy:

Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

* 1. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.
  2. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku SPORY této smlouvy.

1. **SPORY**
   1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení občanského soudního řádu.
2. **DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY**
   1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
3. **PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE K MEZINÁRODNÍM SANKCÍM**
   1. Prohlášení zhotovitele

Jako Zhotovitel touto smlouvou sjednané veřejné zakázky prohlašuji, že:

* + 1. nejsem dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. nejsem:

1. ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
2. právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
3. fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).
   * 1. nevyužiji při plnění veřejné zakázky poddodavatele, který by naplnil výše uvedené pod bodem 17.4.1 písm. a) – c), pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky.
     2. neobchoduji se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku, či z Ruska nebo Běloruska pochází, a nenabízím takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.
     3. žádné finanční prostředky, které obdržím za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupním fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.
   1. Změna v prohlášení zhotovitele

Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli veškeré změny proti prohlášení v bodě 17.1. tohoto článku, pokud nastanou v průběhu plnění veřejné zakázky dle této smlouvy.

* 1. Nepravdivé informace v prohlášení
     1. Pokud Objednatel zjistí, že Zhotovitel učinil nepravdivé prohlášení dle bodu 17.1. tohoto článku nebo že neoznámil bezodkladně změny dle bodu 17.2. tohoto článku, sdělí tuto skutečnost Objednatel Zhotoviteli a Objednatel je v takovém případě oprávněn od této smlouvy s okamžitou platností odstoupit.
     2. Odstoupí-li Objednatel od Smlouvy dle výše popsaného ujednání tohoto článku Smlouvy, je Zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne sdělení Objednatele dle bodu 17.3.1., vrátit Objednateli veškeré finanční prostředky poskytnuté Objednatelem Zhotoviteli v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
     3. Následně obě smluvní strany projednají způsob, výši a formu úhrady za plnění poskytnuté Zhotovitelem do doby odstoupení Objednatele od této smlouvy, přičemž Zhotovitel bere na vědomí, že v případě nepravdivého prohlášení může být úhrada odmítnuta zcela.

1. **STYK MEZI STRANAMI**
   1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, faxem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. Identifikační údaje zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku 1. této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
   2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
   3. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního systému Datových schránek dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, a jeho prováděcích předpisů.
2. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
   1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran.
   2. Tato Smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
   3. Zhotovitel potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
   4. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
   5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
   6. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 z. č. 89/2012 Sb.
   7. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, tak se Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a každá ze smluvních stran obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 297/2016 Sb.
   8. Tato smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí dne ………………….. pod číslem usnesení ……………………………………..

V Ústí nad Orlicí dne ………… V……………………………… dne …………

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Objednatel Zhotovitel